

Inhoud

1	Ten geleide / over de auteur	2
2	Algemene reactie klachten/mails terugleverheffing:	2
3	Waarom betaal ik sinds kort terugleverkosten aan mijn energieleverancier?	2
4	Zijn zonnepanelen nog wel voordelig?	3
5	De zonnepanelen leveren volgens het energiebedrijf veel minder stroom terug, dan de opbrengst die corporatie x noemde	4
6	Op mijn energierekening zie ik de besparing niet	4
7	Kan corporatie x de zonnepanelen verwijderen of de servicekostenvergoeding verlagen? ..	4
8	Kan ik de stekker eruit trekken?	4
9	Wat als straks de salderingsregeling er uit valt?	4
10	Waar kan ik corporatie x op aanspreken?	5
11	Wat kan ik zelf doen?.....	5
12	Wat gaat corporatie x zelf doen?.....	5
13	Waarom lees ik in de media dat zonnepanelen op huurwoningen niet meer voordelig zijn? ..	5

1 Ten geleide / over de auteur

Woningcorporaties krijgen de laatste tijd veel vragen van huurders over zonnepanelen. Zijn ze nog wel voordelig, kan ik ze uitzetten, hoe zit het met terugleverheffingen en saldering.

De onderstaande lijst met veelgestelde vragen is opgesteld door Maarten Corpeleijn, onafhankelijk adviseur zonne-energie voor woningcorporaties en beleggers.

Zie www.zonnighuren.nl voor zijn profiel.

Dit document is opgesteld op 7 januari 2025. Het is vrij te gebruiken door corporaties. Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Feedback is altijd welkom op maarten@huurenergie.nl

Corporaties met advies-vragen kunnen zich daar ook melden.

2 Algemene reactie klachten/mails terugleverheffing:

In algemeenheid zou de corporatie op elke vraag over financiën en zonnepanelen terug kunnen sturen een tekst van de volgende strekking.

De zonnepanelen op uw woning huurt u van ons. Hiervoor betaalt u iedere maand een vast bedrag via de servicekosten. U heeft vragen over de financiële som, nu en/of in de toekomst.

Wij vragen u de onderstaande veelgestelde vragenlijst door te nemen. Als u hierna nog vragen heeft, dan weet u ons te vinden. Stuur u dan alstublieft mee:

- uw gespecificeerde energierekening,
- aantal panelen en verwachte jaaropbrengst
- de hoogte van de servicekosten

Waarschijnlijk heeft 90% van de huurders voldoende aan de algemene antwoorden. Specifieke vragen kunnen dan beantwoord worden aan de hand van specifieke door de huurder aan te leveren gegevens.

3 Waarom betaal ik sinds kort terugleverkosten aan mijn energieleverancier?

In de zomer leveren uw zonnepanelen veel stroom aan het elektriciteitsnet. Op dat moment is stroom vaak heel goedkoop. Hierdoor krijgt uw energieleverancier er weinig geld voor. In de winter krijgt u dure stroom terug. Dit kost het energiebedrijf geld. Daarom brengen steeds meer energiebedrijven kosten in rekening voor het terugleveren van stroom. Dit noemen we terugleverkosten. Niet alle energiebedrijven brengen dezelfde kosten in rekening. U kunt nog steeds profiteren van de salderingsregeling. Waarbij u een vergoeding ontvangt voor de stroom die u teruglevert.

4 Zijn zonnepanelen nog wel voordelig?

NB. voorbeelden aanpassen aan het vermogen van de panelen, aantal panelen en de gevraagde bijdrage.

Voor bijna alle huurders zijn zonnepanelen zeker nog voordelig. Wij lichten dit toe aan de hand van twee voorbeelden.

-Situatie 1: de zonnepanelen wekken minder op dan u op jaarbasis gebruikt

Stel u heeft 6 zonnepanelen, die samen 2.300 kWh opwekken.

U bespaart dan 27 cent per kWh. Die 27 cent ziet u overigens vaak niet op uw afrekening. Het gaat niet alleen om de kale stroomprijs van ongeveer 10 cent, ook om de belastingen. Vaak wordt alleen de kale stroomprijs aangegeven per kWh en de belasting gezamenlijk.

U bespaart dus $2.300 \text{ kWh} \times 27 \text{ cent} = 621$ euro per jaar.

De bijdrage van corporatie x is 3 euro per paneel per maand, dus 216 euro.

Een deel van de stroom wordt teruggeleverd aan het net. Als dit 65% is en het energiebedrijf hier een terugleverheffing voor vraagt van 11,5 cent per kWh, dan betaalt u $2300 \times 0.65 \times 0,115 = 171$.

Uw voordeel is $621 \text{ min } 216 \text{ min } 171 = 234$ euro per jaar.

-Situatie 2: de zonnepanelen wekken meer op dan u op jaarbasis gebruikt

Stel u heeft 6 zonnepanelen, die samen 2.300 kWh opwekken.

En uw verbruik is 1.500 kWh.

U mag dan 1.500 kWh stroom salderen. U bespaart daarmee ongeveer 27 cent per kWh. Die 27 cent ziet u overigens vaak niet op uw afrekening. Het gaat niet alleen om de kale stroomprijs van ongeveer 10 cent, ook om de belastingen. Vaak wordt alleen de kale stroomprijs aangegeven per kWh en de belasting gezamenlijk.

U bespaart dus $1.500 \text{ kWh} \times 27 \text{ cent} = 405$ euro per jaar.

Voor het "teveel" aan stroom, $2.300 \text{ min } 1.500$, krijgt u een terugleververgoeding van ongeveer 8 cent per kWh. Dat levert 64 euro per jaar op.

De bijdrage van corporatie x is 3 euro per paneel per maand, dus 216 euro.

Een deel van de stroom wordt teruggeleverd aan het net. Als dit 65% is en het energiebedrijf hier een terugleverheffing voor vraagt van 11,5 cent per kWh, dan betaalt u $2300 \times 0.65 \times 0,115 = 171$.

Uw voordeel is $405 + 64 \text{ min } 216 \text{ min } 171 \text{ min } 216 = 82$ euro per jaar.

5 De zonnepanelen leveren volgens het energiebedrijf veel minder stroom terug, dan de opbrengst die corporatie x noemde

Voorbeeld: “volgens de app van de zonnepanelen hebben de zonnepanelen 1600 kWh opgewekt, maar op de elektriciteitsmeter zie ik maar 850 kWh teruglevering”.

Dit kan allebei heel goed kloppen:

-de 1.600 kWh opbrengst is de totale opbrengst van de panelen

-een deel van de opgewekte stroom wordt direct gebruikt in de woning, een deel wordt teruggeleverd aan het net. Dit terugleveren gebeurt als er meer wordt opgewekt dan er wordt verbruikt.

-u zult dus op de energienota van het energiebedrijf nooit die 1.600 kWh zien maar altijd die 850 kWh. Het energiebedrijf ziet niet welke stroom direct wordt verbruikt.

6 Op mijn energierekening zie ik de besparing niet

Het kan ook zijn dat uw energierekening is gestegen omdat u meer elektra of gas bent gaan verbruiken, omdat de kosten voor gas omhoog zijn gegaan etcetera.

7 Kan corporatie x de zonnepanelen verwijderen of de servicekostenvergoeding verlagen?

Kort antwoord: nee.

Lang antwoord: corporatie x heeft een investering gedaan, en u bent akkoord gegaan met het betalen van servicekosten. Met die servicekosten dekt corporatie x de investering.

Het weghalen van de panelen bij u en plaatsen bij een andere woning is zeer arbeidsintensief en daarmee niet rendabel.

Daarom moet u tot .. jaar de servicekostenbijdrage blijven betalen.

8 Kan ik de stekker eruit trekken?

U kunt de zonnepanelen zelf uitzetten, maar daarmee gaat uw verplichting om servicekosten te betalen niet weg.

9 Wat als straks de salderingsregeling er uit valt?

Bij veel huurders is de gedachte: nu is er een terugleververgoeding, straks wordt óók de saldering afgebouwd.

Corporatie x verwacht dit niet. De terugleverheffingen zijn ingevoerd omdat de salderingsregeling energiebedrijven geld kost. Zodra de salderingsregeling wordt aangepast, is er geen reden meer voor terugleverheffingen. De regering heeft aangegeven wettelijk te willen regelen dat de terugleverkosten wegvallen zodra de saldering wordt aangepast.

Er is veel politieke aandacht voor het financiële plaatje van huurders met zonnepanelen. Zodra wij meer weten over de toekomst zullen we u informeren.

10 Waar kan ik corporatie x op aanspreken?

Ik neem aan dat de corporatie huurders heeft geïnformeerd over terugleverkosten en de salderingsregeling. Ik adviseer in de akkoordverklaring op te nemen dat de huurder geïnformeerd is hierover.

Dan is het korte antwoord: u kunt ons aanspreken op de technische werking van de panelen, verder nergens op.

11 Wat kan ik zelf doen?

Wij geven graag een paar tips om uw financiële voordeel zo groot mogelijk te houden.

- **Gebruik stroom als de zon schijnt:** Zonnepanelen wekken vooral midden op de dag stroom op. Het loont om zelf méér van uw zonnestroom te verbruiken. Dus zet de wasmachine of vaatwasser aan als uw zonnepanelen stroom opwekken.
- **Kijk of uw kunt overstappen op een ander energiebedrijf:** Sommige energiebedrijven brengen geen of minder kosten in rekening voor het terugleveren van stroom. Of u makkelijk kunt overstappen, hangt af van uw energiecontract.

12 Wat gaat corporatie x zelf doen?

Wij volgen de ontwikkelingen rondom zonnepanelen, de regelgeving en de salderingsregeling in Nederland goed. En wij passen ons beleid hierop aan als dat nodig is.

Als het zo zou zijn dat de gemiddelde huurder nadeel zou krijgen door zonnepanelen, gaan we hier naar kijken. Maar o.b.v. de genoemde berekeningen bij vraag 2 zien we hier geen aanleiding voor.

13 Waarom lees ik in de media dat zonnepanelen op huurwoningen niet meer voordelig zijn?

Het is goed om te beseffen dat een aantal zaken die partijen als de Woonbond en Aedes vereniging van woningcorporaties in de media roepen, ingegeven zijn door een bepaald doel. Dit doel is om meer geld van de politiek te krijgen.

Verder maken zij zich zorgen om specifieke situaties zoals nul-op-de-meter-woningen met veel panelen. Dit is niet uw situatie.